

Technická zpráva

Stavba	:	Velké Albrechtice č.p. 222 rekonstrukce vnějšího pláště garáží – I. etapa
Objednatel	:	Česká republika – Správa státních hmotných rezerv Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5
Místo stavby	:	SSHR - závod Opavan sklad Velké Albrechtice Velké Albrechtice č.p. 222 k.ú. Velké Albrechtice, parc.č. st. 269/2, st. 269/3, st. 269/4, st. 269/5, st. 269/6, st. 269/9, st. 269/10, st. 269/11, st. 269/12
Vypracoval	:	Ing. Martin Heider Böhmová 988/1, 747 21 Kravaře
Zakázkové číslo	:	23/17
Datum	:	červenec 2017

Popis stavby

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce vnějšího pláště garáží ve Velkých Albrechticích. Rekonstrukce spočívá v provedení nové fasády. Součástí projektové dokumentace je pouze technická zpráva, výkaz výměr a kontrolní rozpočet. Výkresová dokumentace nebyla požadována.

Stávající stav

Oprava vnějšího pláště se týká vyznačených částí fasády garáží v areálu SSHR ve Velkých Albrechticích č.p. 222 (viz samostatná grafická příloha na konci zprávy). Jedná se o celkem 10 samostatných garáží s interním označením G1/A222 až G10/J222, které jsou postaveny půdorysně do tvaru písmena U.

Konstrukčně jsou všechny objekty stejné. Jedná se o železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami mezi rámy. Sloupy jsou průřezu 300x300 mm, průvlaky pak průřezu 300x225 mm. Mezi rámy je otvor 3300x3600 mm, který je vyplněný buď plechovými dvoukřídlovými vraty do úhelníkové zárubně rozměrů 3300x3600 mm anebo cihelnou vyzdívkou tl. 150 mm. Dozdívka nad vodorovným průvlakem je z cihel dutých dvouděrových tl. 100 mm a výšky 400 mm. Dozdívka je dozděná až po střešní krytinu. Dozdívka je na většině míst značně nesoudržná a bude nutná její výměna.

Garáže G1/A222, G2/B222, G3/C222, G4/D222

Garáže značené písmeny A až D jsou půdorysných rozměrů 44,1x19,65 m jsou jednopodlažní, střecha je sedlová z ocelových vazníků a dřevěných vaznic, střešní krytina je z hliníkového vlnitého plechu. Výška u okapu je 4,1 m a v hřebeni 6,15 m. Fasáda na podélné straně je tvořena 12-ti plechovými dvoukřídlovými vraty do úhelníkové zárubně

rozměrů 3300x3600 mm umístěných do železobetonových ráků. Mezi vraty je vždy umístěn sloup šířky 300 mm. Garáže na sebe navazují svou štítovou stranou a tvoří spolu jednu řadu.

Garáže G5/E222, G6/F222,

Garáže značené písmeny E a F tvoří jeden objekt půdorysných rozměrů 44,1x10,05 m je jednopodlažní, střecha je sedlová z ocelových vazníků a dřevěných vaznic, střešní krytina je z hliníkového vlnitého plechu. Rozdělení na objekty je provedeno pouze vnitřní stěnou. Výška u okapu je 4,1 m a v hřebeni 5,2 m. Fasáda na podélné straně je tvořena 3-mi plechovými dvoukřídlovými vraty do úhelníkové zárubně rozměrů 3300x3600 mm umístěných do železobetonových ráků a 9-ti cihelnými vyzdívkami, které jsou oproti rákům půdorysně zapuštěné o cca 60 mm. V cihelných vyzdívkách je umístěna vždy jedna plechová větrací mřížka rozměrů 220x370 mm.

Garáž G7/G222

Garáž značená písmeny G je půdorysných rozměrů 18,90x19,65 m je jednopodlažní, střecha je sedlová z ocelových vazníků a dřevěných vaznic, střešní krytina je z hliníkového vlnitého plechu. Rozdělení na objekty je provedeno pouze vnitřní stěnou. Výška u okapu je 4,1 m a v hřebeni 6,15 m. Fasáda na podélné straně je tvořena 5-ti plechovými dvoukřídlovými vraty do úhelníkové zárubně rozměrů 3300x4000 mm umístěných do železobetonových ráků. Mezi vraty je vždy umístěn sloup šířky 300 mm. Garáže navazuje svou štítovou stranou na garáže značené H až J a tvoří s nimi jednu řadu.

Garáže G8/H222, G9/I222

Garáže značené písmeny H a G jsou půdorysných rozměrů 44,1x19,65 m jsou jednopodlažní, střecha je sedlová z ocelových vazníků a dřevěných vaznic, střešní krytina je z hliníkového vlnitého plechu. Výška u okapu je 4,1 m a v hřebeni 6,15 m. Fasáda na podélné straně je tvořena 2-ma plechovými dvoukřídlovými vraty do úhelníkové zárubně rozměrů 3300x3600 mm umístěných do železobetonových ráků a 10-ti cihelnými vyzdívkami, které jsou oproti rákům půdorysně zapuštěné o cca 60 mm. V cihelných vyzdívkách je umístěna vždy jedna plechová větrací mřížka rozměrů 220x370 mm.

Garáž G10/J222

Garáže značené písmenem J je půdorysných rozměrů 44,1x19,65 m je jednopodlažní, střecha je sedlová z ocelových vazníků a dřevěných vaznic, střešní krytina je z hliníkového vlnitého plechu. Výška u okapu je 4,1 m a v hřebeni 6,15 m. Fasáda na podélné straně je tvořena 2-ma plechovými dvoukřídlovými vraty do úhelníkové zárubně rozměrů 3300x3600 mm umístěných do železobetonových ráků a 10-ti cihelnými vyzdívkami, které jsou oproti rákům půdorysně zapuštěné o cca 60 mm. V cihelných vyzdívkách je umístěna vždy jedna plechová větrací mřížka rozměrů 220x370 mm a navíc tři okna. Část fasády garáže včetně štítu již byla v minulosti opravena. Jedná se celkem o čtyři pole v podélném směru a štítovou stranu.

Před realizací stavby ověřit materiálové složení obvodového zdiva sondami.

Zjištění skutečnosti

Stávající obvodový plášť objektů sestává z těchto typů výplní resp. skladeb:

- a) Vystupující části fasády – železobetonové rámy opatřené vápenocementovou omítkou
- b) Výplň mezi rámy – vyzdívka z cihel plných pálených opatřená vápenocementovou omítkou
- c) Sokl je zvýrazněn pouze jiným odstínem fasádní barvy
- d) Vrata jsou plechová dvoukřídllová do úhelníkové zárubně
- e) Opravená část fasády je opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu a opatřena silikonovou omítkou, sokl je zateplený extrudovaným polystyrénem, okna jsou plastová

Stavební úpravy na objektu

Před provedením nové fasády nutno zkontrolovat soudržnost podkladu, opravit zvětralé části fasády, vyspravit podklad v místě výtluků vápenocementovou jádrovou omítkou, doplnit vápenocementovou omítku u nově vyzděných nadezdívek, vyrovnat odchylky rovinnosti fasády, provést oškrábání odlupujícího se nátěru, omýt podklad tlakovou vodou a následně provést penetraci podkladu.

Provede se vybourání dozdívek nad průvlakem z cihel dutých dvouděrových tl. 100 mm mezi střechou a průvlakem v podélné straně střechy výšky 400 mm.

Popis jednotlivých opatření

- a) Provedení dozdívky tl. 150 mm nad průvlakem z cihel plných pálených CP P10 na MVC 2,5 MPa
- b) Očištění a ochranný nátěr přečnívajících částí ocelové konstrukce vazníků 1x základním nátěrem a 2x krycím nátěrem
- c) Provedení nové fasády na penetrovaném podkladu, sestávající ze stěrkového tmely s výztužnou tkaninou a finální silikonovou omítkou s tl. zrna 1,5 mm
- d) Provedení nové fasády na penetrovaném podkladu nad úroveň terénu (soklu) do výšky cca 450 mm nad terén sestávající ze stěrkového tmely s výztužnou tkaninou a finální mozaikovou omítkou, výšku soklu upravit v závislosti na poloze větracích mřížek na fasádě
- e) Podbití střechy, deskami CETRIS BASIC tl. 10 mm, nosná konstrukce CETRIS desek bude z dřevěných latí 100x100 kotvených do dřevěné vaznice a 50x50 kotvené do zdiva, dále bude jeho součástí pomocné řezivo vložené mezi pásnice I profilu dřevěné vaznice, podhled bude opatřen základním penetračním nátěrem a finálním fasádním nátěrem akrylátovou nebo silikonovou barvou
- f) Demontáž a zpětná montáž okapů a svodů
- g) Úprava stávajících svodů bleskosvodu po fasádě
- h) Osazení plastových větracích mřížek a plastových dvířek HDS skříňky
- i) Stávající již opravenou fasádu natřít fasádním nátěrem ve stejné barvě jako bude nově opravovaná fasáda
- j) Výplně všech otvorů jsou stávající a nemění se

Barevnost všech prvků opláštění bude před objednáním odsouhlasena investorem.

Ostatní

Veškeré stavební konstrukce budou prováděny dle předepsaných technologických postupů, zejména se jedná o technologický postup montáže konstrukcí z desek CETRIS, provádění omítek, montáže klempířských, zámečnických a plastových prvků na stavbě a montáže elektroinstalace a bleskosvodů. Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Poznámka

V rámci stavby bude vybudováno odpovídající zařízení staveniště v areálu závodu na určeném místě a po dokončení stavby bude provedeno jeho vyklizení. Veškerý odpad bude odvezen na skládku a doklad o jeho likvidaci bude součástí předávacího řízení stavby. Rovněž budou předloženy certifikáty použitých materiálů a nátěrů a příslušné revizní zprávy.

Zásady organizace výstavby

Vzhledem k svému charakteru a rozsahu není stavba rozdělena na stavební objekty a provozní soubory.

Dodavatelský systém

Přímý zhotovitel objednatele bude zajišťovat práce zahrnuté do rozpočtu stavby /specifikace/ a specifikované ve smlouvě o dílo.

Navržené řešení předpokládá jednoho zhotovitele stavby. Koordinátor stavby nebyl doposud vybrán, toto bude předmětem výběrového řízení při výběrovém řízení na dodavatele stavby. V případě, že bude na stavbě více zhotovitelů, bude nutno přiměřeným způsobem provést úpravy v projektu a stanovit koordinátora stavby.

Předpokládají se tyto dodavatelské vztahy, které budou upřesněny po ukončení výběrového konkurzního řízení na zhotovitele stavby, nebo jejich částí:

Zadavatel: Česká republika - SSHR, IČ: 48133990

Šeříková 1/616, 150 85 Praha

Projektant stavby: Ing. Martin Heider, Böhmová 988/1, 747 21 Kravaře

Dodavatel stavby: bude vybrán ve výběrovém řízení (předpoklad jeden přímý zhotovitel)

Koordinátor stavby: nebyl určen

Staveniště musí být ohrazeno nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Staveniště v prostoru výstavby v zastavěném území je na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m - vyhovuje. Při vymezení staveniště bude brán ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené

viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

- maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby dojde pravděpodobně ke vzniku odpadů, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zařazenými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů a vyhlášky č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Odpady ze stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

V případě překvapivého nálezu škodlivin, či napohled nestanovitelných odpadů, případně stavební hmoty obsahující škodliviny, musí být práce okamžitě zastaveny a odborné vedení stavby (stavbyvedoucí) bude o tomto stavu ihned informováno.

Veškerý stavební odpad bude odvezen na ekologickou skládku místně příslušnou pro danou stavbu. Doprava sutí na skládku bude probíhat nákladními automobily se sklopnou korbou. Nebezpečné látky budou přepravovány v uzavřených nádobách nebo korby budou zaplachtovány.

Po dobu stavebních prací dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Tento hluk bude vznikat při rozpojování materiálů, činnosti stavebních zařízení a zvýšené koncentrace dopravní techniky převážející stavební materiál a odvázející vytěženou zeminu. Jejich působení bude omezené dobou trvání výstavby. Investor musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Při stavebních pracích dle klimatických podmínek zajistit zkrápění všech míst, která vznikla jako zdroje prašnosti. V době od 22:00 do 6:00 hodin musí být dodržován noční klid.

- ochrana životního prostředí při výstavbě

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby provádět:

- vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit.

- je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění.
- při demontážních pracích nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, event. vytvořením vodní clony, apod.
- v rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací (např. přístřešky, zpevněné plochy pro skladování, plachtování apod.)
- určí se místa pro soustředění odpadu roztríděného dle druhu materiálu (využitelné - nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku, apod.)
- při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

U pracovníků provádějících stavební práce vystavených vibracím ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (patrně pouze pracovníci s pneumatickým nářadím – pokud bude použito), bude zajištěno vybavení příslušnými osobními ochrannými prostředky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) dle zvláštních předpisů. Na pozemku se nevyskytují žádné vzrostlé dřeviny ani keře.

- *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Všechny stavební práce budou prováděny za předpokladu dodržení příslušných interních a celostátně platných bezpečnostních a technických předpisů a technologických postupů jakož i platných norem ČSN a EN. V zásadě platí nařízení vlády **č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon **č. 309 ze dne 23. května 2006 ve znění zákona č. 88/2016 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Prováděcí předpisy k zákonu **zákonu č. 309/2006 Sb.**

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.**, podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- b) **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- c) **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci se změnami: **68/2010 Sb.**, **93/2012 Sb.**, **9/2013 Sb.**
- d) **Nařízení vlády č. 406/2004 Sb.**, o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- e) **Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- f) **Nařízení vlády č. 11/2002 Sb.**, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci stavby musí být dodržována projektová dokumentace, platné normy ČSN a EN. Je nutno respektovat Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci musí být se zásadami BOZP a PO na staveništi prokazatelně seznámeni před zahájením prací. Na stavbě musí být trvale k dispozici telefon (mobilní) pro přivolání pomoci.

Vzhledem k svému charakteru a rozsahu není stavba rozdělena na stavební objekty a provozní soubory. Navržené řešení předpokládá jednoho zhotovitele stavby. Koordinátor stavby nebyl doposud vybrán, toto bude předmětem výběrového řízení při výběrovém řízení na dodavatele stavby. V případě, že bude na stavbě více zhotovitelů, bude nutno přiměřeným způsobem provést úpravy v projektu a stanovit koordinátora stavby.

Staveniště musí být ohrazeno nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Staveniště v prostoru výstavby v zastavěném území bude na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m (je splněno stávajícím oplocením). Při vymezení staveniště bude brán ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 88/2016 Sb. má zadavatel stavby povinnost zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi u koordinátora stavby, který má zabezpečit, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi (§ 7 písm. c) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb).

Vypracoval: Ing. Martin Heider